

PERIZIA DI STIMA

Fallimento n. 825/2018 – IMMOBILIARE VENEZIA s.r.l.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Sestito, nato a Roma il 30/03/1973 – Codice Fiscale SSTGPP73C30H501N e iscritto all'Albo tenuto dal Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma al n° 8107, con domicilio professionale in Roma, Viale Carlo Fenice n. 103, per incarico ricevuto dalla Dott.ssa Przekoracka Wioletta, nella sua qualità di curatore fallimentare della Società IMMOBILIARE VENEZIA a r.l. (Fallimento n. 825/2018 - Sezione Fallimentare del Tribunale Ordinario di Roma), redige la presente perizia di stima sul più probabile valore di mercato alla data odierna relativa ai beni immobiliari oggetto di fallimento.

CAPITOLO 1: INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Gli immobili oggetto della presente stima sono situati presso il Comune di Eraclea (VE), nella frazione di Eraclea Mare e trattasi di appartamenti ad uso turistico e posti auto facenti parte del fabbricato sito in via Magnolie (catastalmente via dei Gigli) distinto al Catasti Fabbricati del Comune di Eraclea al Foglio 58, particella 1515 il fabbricato e parte dei posti auto e particella 1119 per gli altri posti auto.

CAPITOLO 2: DESCRIZIONE IMMOBILI

Gli immobili, come enunciato nel capitolo precedente, sono situati nella frazione di Eraclea Mare località marina a circa 9 km dal Comune di Eraclea nel territorio della Città Metropolitana di Venezia.

Durante le operazioni peritali avvenute in data 21 marzo 2019, sono stati eseguiti tutti i rilievi e le indagini necessarie alla redazione del presente rapporto di valutazione.

Il complesso immobiliare si trova di fronte al “Parco di via dei Pioppi” a circa 900 m dalla spiaggia, pertanto raggiungibile anche a piedi con un percorso pedonale piano e ben protetto visti i grandi marciapiedi che caratterizzano la località. Eraclea Mare è una zona turistica, “abitata” prettamente nel periodo estivo con le attività commerciali a carattere principalmente “stagionale” con apertura dal periodo pasquale e chiusura a fine settembre.

Durante le operazioni peritali eseguite si è potuto riscontrare che i pochi negozi esistenti nelle zone limitrofe sono risultate difatti chiusi.

I beni immobiliari oggetto di stima fanno parte di un unico edificio denominato “Residence Le Mimose” che si sviluppa su quattro piani fuori terra, ciascuno dei quali composto da n. 24 appartamenti per un totale di n. 96 unità immobiliari, suddiviso in due scale di accesso (A e B) e altrettanti ascensori.

La scala A e il relativo ascensore sono esterni al fabbricato e protetti da una struttura a lamelle frangisole in cotto che riprende parte delle finiture esterne del fabbricato stesso.

La scala B e l’ascensore, invece, sono all’interno del fabbricato ai quali si accede mediante una chiostrina interna.

Il fabbricato, che ha un design architettonico moderno e piacevole, in contrasto con tutti gli edifici limitrofi aventi caratteristiche simili tra loro, risulta realizzato con struttura portante in cemento armato e tamponatura in muratura dotato di ampie finestre, la copertura è a terrazza praticabile su cui sono ubicate delle vasche idromassaggio e solarium.

Gli appartamenti sono tutti composti da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, disimpegno e bagno, inoltre gli appartamenti al piano terra sono dotati di piccola corte esclusiva, mentre gli appartamenti ai piani superiori, composti dagli stessi vani, sono dotati di balcone. I balconi, che caratterizzano i prospetti dell’edificio, hanno un andamento curvilineo che creano un effetto di movimento su prospetti.

Relativamente agli impianti, le unità immobiliari sono dotate di impianti elettrico e di illuminazione, ma non sono provviste di impianto telefonico e dati. Sono inoltre sprovviste di impianto gas, infatti il piano cottura è alimentato da bombole a gas. Il raffrescamento e il riscaldamento avvengono mediante impianto di condizionamento con split installati in ogni singolo appartamento.

L'IMMOBILIARE VENEZIA s.r.l., risulta proprietaria delle unità immobiliari distinte nella tabella seguente, per un totale di **n. 64 appartamenti**:

N.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	PIANO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
1	58	1515	1	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
2	58	1515	2	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
3	58	1515	3	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
4	58	1515	4	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
5	58	1515	8	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
6	58	1515	9	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
7	58	1515	10	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
8	58	1515	13	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
9	58	1515	14	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
10	58	1515	15	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
11	58	1515	16	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
12	58	1515	17	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
13	58	1515	18	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
14	58	1515	19	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
15	58	1515	21	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
16	58	1515	22	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
17	58	1515	23	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
18	58	1515	24	Terra	A/2	3	3 vani	€ 209,17
19	58	1515	25	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
20	58	1515	26	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
21	58	1515	27	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
22	58	1515	28	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
23	58	1515	29	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
24	58	1515	33	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
25	58	1515	34	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
26	58	1515	35	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
27	58	1515	36	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
28	58	1515	37	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
29	58	1515	38	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
30	58	1515	39	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
31	58	1515	40	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
32	58	1515	41	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
33	58	1515	42	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
34	58	1515	43	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
35	58	1515	44	Primo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
36	58	1515	49	Secondo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
37	58	1515	56	Secondo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
38	58	1515	61	Secondo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
39	58	1515	62	Secondo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
40	58	1515	63	Secondo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
41	58	1515	64	Secondo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
42	58	1515	65	Secondo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
43	58	1515	66	Secondo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
44	58	1515	67	Secondo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
45	58	1515	68	Secondo	A/2	3	3 vani	€ 209,17

N.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	PIANO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
46	58	1515	73	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
47	58	1515	74	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
48	58	1515	75	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
49	58	1515	76	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
50	58	1515	77	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
51	58	1515	78	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
52	58	1515	79	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
53	58	1515	80	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
54	58	1515	81	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
55	58	1515	82	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
56	58	1515	83	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
57	58	1515	84	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
58	58	1515	85	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
59	58	1515	86	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
60	58	1515	87	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
61	58	1515	88	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
62	58	1515	89	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
63	58	1515	90	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17
64	58	1515	92	Terzo	A/2	3	3 vani	€ 209,17

L'IMMOBILIARE VENEZIA s.r.l., risulta inoltre proprietaria di **n. 78 posti auto** come di seguito riportati:

N.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	PIANO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (m ²)	RENDITA
1	58	1119	52	Terra	C/6	1	14,00	€ 9,40
2	58	1119	58	Terra	C/6	1	14,00	€ 9,40
3	58	1119	59	Terra	C/6	1	14,00	€ 9,40
4	58	1119	60	Terra	C/6	1	18,00	€ 12,09
5	58	1119	61	Terra	C/6	1	14,00	€ 9,40
6	58	1119	64	Terra	C/6	1	17,00	€ 11,41
7	58	1119	65	Terra	C/6	1	25,00	€ 16,78
8	58	1119	66	Terra	C/6	1	14,00	€ 9,40
9	58	1119	69	Terra	C/6	1	14,00	€ 9,40
10	58	1119	72	Terra	C/6	1	27,00	€ 18,13
11	58	1119	73	Terra	C/6	1	12,00	€ 8,06
12	58	1119	74	Terra	C/6	1	13,00	€ 8,73
13	58	1119	77	Terra	C/6	1	12,00	€ 8,06
14	58	1119	78	Terra	C/6	1	17,00	€ 11,41
15	58	1119	79	Terra	C/6	1	13,00	€ 8,73
16	58	1119	80	Terra	C/6	1	13,00	€ 8,73
17	58	1119	81	Terra	C/6	1	13,00	€ 8,73
18	58	1119	82	Terra	C/6	1	15,00	€ 10,07
19	58	1119	83	Terra	C/6	1	13,00	€ 8,73
20	58	1119	84	Terra	C/6	1	13,00	€ 8,73
21	58	1119	85	Terra	C/6	1	13,00	€ 8,73
22	58	1119	86	Terra	C/6	1	13,00	€ 8,73
23	58	1119	87	Terra	C/6	1	13,00	€ 8,73
24	58	1119	88	Terra	C/6	1	13,00	€ 8,73

N.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	PIANO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (m ²)	RENDITA
25	58	1130	1	Terra	C/6	4	12,00	€ 14,25
26	58	1498	6	Terra	C/6	1	9,00	€ 6,04
27	58	1498	9	Terra	C/6	1	6,00	€ 4,03
28	58	1499	6	Terra	C/6	1	3,00	€ 2,01
29	58	1499	9	Terra	C/6	1	6,00	€ 4,03
30	58	1496	1	Terra	C/6	1	3,00	€ 2,01
31	58	1496	4	Terra	C/6	1	9,00	€ 6,04
32	58	1496	5	Terra	C/6	1	9,00	€ 6,04
33	58	1496	6	Terra	C/6	1	9,00	€ 6,04
34	58	1497	1	Terra	C/6	1	9,00	€ 6,04
35	58	1497	4	Terra	C/6	1	3,00	€ 2,01
36	58	1497	5	Terra	C/6	1	3,00	€ 2,01
37	58	1497	6	Terra	C/6	1	3,00	€ 2,01
38	58	1500	3	Terra	C/6	1	12,00	€ 8,06
39	58	1515	102	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
40	58	1515	103	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
41	58	1515	104	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
42	58	1515	105	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
43	58	1515	107	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
44	58	1515	110	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
45	58	1515	111	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
46	58	1515	112	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
47	58	1515	113	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
48	58	1515	114	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
49	58	1515	115	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
50	58	1515	116	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
51	58	1515	118	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
52	58	1515	119	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
53	58	1515	120	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
54	58	1515	122	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
55	58	1515	123	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
56	58	1515	124	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
57	58	1515	125	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
58	58	1515	126	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
59	58	1515	127	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
60	58	1515	128	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
61	58	1515	129	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
62	58	1515	130	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
63	58	1515	132	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
64	58	1515	133	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
65	58	1515	134	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
66	58	1515	135	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
67	58	1515	141	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
68	58	1515	142	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
69	58	1515	146	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
70	58	1515	147	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
71	58	1515	148	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
72	58	1515	149	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
73	58	1515	151	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
74	58	1515	153	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
75	58	1515	154	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
76	58	1515	159	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
77	58	1515	160	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74
78	58	1515	161	Terra	C/6	2	13,00	€ 10,74

I posti auto sono ubicati in parte all'interno della corte del fabbricato e sono caratterizzati da una pavimentazione in betonelle, mentre in parte sono ubicati sulla strada che costeggia posteriormente il fabbricato e hanno una pavimentazione in asfalto.

Gli immobili oggetto della presente stima risultano in buono stato di conservazione, molti completamente arredati, altri in maniera sommaria; non necessitano di particolari interventi di manutenzione, ad eccezione di piccoli interventi di manutenzione ordinaria, come ad esempio la sostituzione di alcuni vetri degli infissi esterni, in quanto risultano lesionati presumibilmente a causa di un assemblaggio dalla fabbrica non ottimale.

CAPITOLO 3: LEGITTIMITA' URBANISTICA E CATASTALE

Durante le operazioni peritali in data 22 marzo 2019 è stato eseguito anche l'accesso agli atti presso il Comune di Eraclea per il reperimento della documentazione inerente la legittimità edilizia del fabbricato. È stato accertato che il fabbricato è stato realizzato in forza di Permesso di Costruire n. 487 del 31/12/2007 e successive varianti n. 295 del 18/02/2009 e n. 386 del 01/06/2010, per il quale è stato rilasciato Certificato di Agibilità n. 2007/00487 nel 18/01/2011. Risulta, inoltre, presentata una S.C.I.A. prot. n. 7635 del 16/04/2012 relativamente alle opere di completamento per la realizzazione delle vasche idromassaggio situate sulla copertura a terrazza del fabbricato. È stata accertata la conformità delle unità immobiliari oggetto della presente stima rispetto ai suddetti progetti e risultano conformi, ad eccezione dei subalterni 43 e 44 ovvero gli appartamenti siti al piano primo della scala B, che ad oggi risultano accorpati mediante realizzazione di vano porta sulla muratura di divisione tra i due appartamenti. Tale difformità dovrà essere legittimata mediante una C.I.L.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 6-bis comma 5 del D.P.R. 380/01 per fusione o in alternativa dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi conformemente i titoli edilizi.

È stata verificata, inoltre, la conformità catastale, i dati e le planimetrie depositate agli atti risultano conformi allo stato di fatto degli immobili, così come previsto all'art. 19, comma 14, D.L. n.78/10, convertito con modificazioni dalla L. n. 122/10, ad eccezione degli appartamenti identificati con i subalterni 43 e 44, per quanto sopra riportato.

CAPITOLO 4: CRITERIO DI STIMA E DETERMINAZIONE DEL VALORE

Il mandato ricevuto è finalizzato all'accertamento del più probabile valore di mercato dei beni immobili oggetto della presente perizia.

Gli standard internazionali di valutazione (IVS) definiscono i principi su cui si basa la definizione di valore di mercato, ovvero *“l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione”*.

Sono state eseguite le dovute ricerche di mercato per la determinazione dei valori di mercato, consistenti nel reperimento di immobili comparabili con il bene oggetto di valutazione, ovvero immobili appartenenti al medesimo mercato ed effettuati aggiustamenti determinati dalle differenze delle caratteristiche dell'immobile oggetto di valutazione e i comparabili presi in esame.

Sono state, inoltre, consultate le quotazioni immobiliari dell'OMI (Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio) che sono invece riferite all'ordinarietà degli immobili siti nel Comune di Eraclea, località Eraclea Mare in particolare, allo stato conservativo prevalente nella zona omogenea che, nella fattispecie, è la zona E6 – Suburbana/ERACLEA MARE - cui si riporta il risultato del secondo semestre del 2018:

Provincia: VENEZIA

Comune: ERACLEA

Fascia/zona: Suburbana/ERACLEA MARE

Codice di zona: E6

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1750	1950	L
Abitazioni civili	OTTIMO	2000	2600	L
Abitazioni di tipo economico	OTTIMO	1900	2500	L
Box	NORMALE	1000	1300	L

Il valore di mercato determinato, anche sulla base delle indagini di mercato per gli immobili in vendita ad Eraclea Mare presso le locali agenzie immobiliari, è in linea con la media dei valori OMI e risulta pari a 2.300,00 €/m², da cui sono ricavati i valori commerciali

delle unità immobiliari come riportati nella *“tabella riepilogativa dei valori commerciali determinati abitazioni”*.

Si precisa altresì che, ai fini della determinazione del prezzo non è stata eseguita la stima con il metodo finanziario, in quanto trattasi di appartamenti ad uso residenziale turistico la cui richiesta di locazione avviene prettamente nel periodo estivo. Tale considerazione trova riscontro nella ricerca effettuata sulle quotazioni immobiliari dell'OMI che non determinano un valore relativamente alla locazione nella zona in cui ricadono gli immobili, poiché, come già precedentemente detto, trattasi di locazioni stagionali.

Si è comunque proceduto con la ricerca di un valore di locazione medio mensile su base annua che risulta pari a 400,00 €/500,00 €. Detta differenza è dovuta alla tipologia dell'appartamento, ovvero alla localizzazione di piano (ad esempio gli appartamenti al piano terra hanno una corte esclusiva, mentre i piani superiori il terrazzo), nonché la loro posizione, se laterale o centrale.

Per quanto concerne i posti auto scoperti, il valore di mercato determinato risulta pari a 600,00 €/m², da cui sono ricavati i valori commerciali delle unità immobiliari come riportati nella *“tabella riepilogativa dei valori commerciali determinati posti auto”*.

CAPITOLO 5: CRITERIO DI STIMA E DETERMINAZIONE DEL VALORE TERRENI

La Società IMMOBILIARE VENEZIA a r.l., risulta, infine, proprietaria di porzioni di terreno di modeste dimensioni derivanti dal piano di lottizzazione nel momento della costruzione del fabbricato, ma trattandosi di piccole porzioni anche posizionate l'una dall'altra ad una certa distanza per le quali non è possibile prevedere un eventuale accorpamento, non risultano valutabili. Pertanto, visto e considerato che ad oggi possono essere considerate come facenti parti di arredo urbano (giardini, aiuole, ecc.), necessita la stipula di un atto di cessione a titolo gratuito dei suddetti terreni al Comune di Eraclea, peraltro già previsto nella convenzione stipulata con il Comune al momento della realizzazione di tutto il comparto.

I terreni di proprietà della Società sono distinti al Catasto Terreno del Comune di Eraclea come di seguito:

N.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE (m ²)			REDDITO	
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1	57	357		PRATO	1		1	20	Euro 0,45	Euro 0,31
2	58	639		PRATO	1		4	40	Euro 1,64	Euro 1,14
3	58	885		SEMINATIVO	3		9	70	Euro 4,86	Euro 3,76
4	58	977		SEMINATIVO	4		25	16	Euro 11,30	Euro 9,10
5	58	990		SEMINATIVO	4		22	80	Euro 10,24	Euro 8,24
6	58	993		SEMINATIVO	3		27	70	Euro 13,88	Euro 10,73
7	58	1017		PRATO	1		3	4	Euro 1,13	Euro 0,79
8	58	1021		PRATO	1		8	70	Euro 3,24	Euro 2,25
9	58	1026		PRATO	1		00	20	Euro 0,07	Euro 0,05
10	58	1032		PRATO	1		11	21	Euro 4,17	Euro 2,89
11	58	1050		PRATO	1		2	60	Euro 0,97	Euro 0,67
12	58	1057		PRATO	1		00	15	Euro 0,06	Euro 0,04
13	58	1058		PRATO	1		00	25	Euro 0,09	Euro 0,06
14	58	1095		PRATO	1		00	70	Euro 0,26	Euro 0,18
15	58	1099		PRATO	1		00	51	Euro 0,19	Euro 0,13
16	58	1116		PRATO	1		1	20	Euro 0,45	Euro 0,31
17	58	1444		PRATO	1		1	7	Euro 0,40	Euro 0,28
18	58	1452		PRATO	1		00	5	Euro 0,02	Euro 0,01
19	58	1455		PRATO	1		00	4	Euro 0,01	Euro 0,01
20	58	1458		PRATO	1		00	7	Euro 0,03	Euro 0,02
21	58	1461		PRATO	1		1	75	Euro 0,65	Euro 0,45
22	58	1479		PRATO	1		1	55	Euro 0,58	Euro 0,40

CAPITOLO 6: RIEPILOGO VALORI COMMERCIALI DETERMINATI

6.1 VALORE DETERMINATO

In virtù di quanto sopra esposto e in considerazione dei valori determinati per ciascuna unità immobiliare distinti nell'allegato A per gli appartamenti e nell'allegato B per i posti auto scoperti, il più probabile valore dell'intero compendio immobiliare risulta pari a € 8.268.800,00 di cui € 7.685.000,00 il valore complessivo degli appartamenti e € 583.800,00 il valore complessivo dei posti auto scoperti.

6.2 VALORE DETERMINATO CON AGGIUSTAMENTI

Per quanto concerne gli appartamenti che ad oggi risultano accorpati in assenza di titolo edilizio, è consigliabile il ripristino delle due unità distinte in considerazione della tipologia simile degli immobili presenti sul mercato pertanto più appetibile dal punto di vista commerciale, per questo motivo al valore determinato va detratto l'importo per l'esecuzione dei lavori di ripristino stimabile in € 2.000,00.

In conclusione, **il più probabile valore dell'intero compendio immobiliare risulta pari a € 8.266.800,00.**

Tanto si doveva in evasione dell'incarico ricevuto.

Roma, 18/09/2019



Allegati:

1. Allegato A: Tabella riepilogativa valori commerciali abitazioni;
2. Allegato B: Tabella riepilogativa valori commerciali posti auto;
3. Allegato C: Documentazione catastale (estratto di mappa, planimetrie catastali);
4. Allegato D: Documentazione fotografica.



Geom. GIUSEPPE SESTITO

Sede di ROMA: Viale Carlo Felice n. 103 - 00185 Roma

Sede di MILANO: Via M. A. Bragadino n. 2 - 20144 Milano

Tel. +39 06 2072060
Tel. +39 06 45473009
Fax. +39 06 45473010

giuseppe@studiosestito.com • giuseppe.sestito@geopec.it • www.studiosestito.com

ALLEGATO A

Tabella riepilogativa valori commerciali determinati appartamenti

Fallimento n. 825/2018 – IMMOBILIARE VENEZIA s.r.l.

Roma, 18/09/2019

Il Tecnico



DESCRIZIONE	PIANO	SUB.	SUPERFICI (m ²)	COEFFICIENTE CORRETTIVO	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA (m ²)	VALORE UNITARIO (€/m ²)	VALORE CALCOLATO	VALORE DETERMINATO
Appartamento	Terra	1	49,80	1,00	53,28	€ 2 300,00	€ 122 544,00	€ 120 000,00
Scoperto esclusivo			23,20	0,15				
Appartamento	Terra	2	49,80	1,00	54,14	€ 2 300,00	€ 124 510,50	€ 120 000,00
Scoperto esclusivo			28,90	0,15				
Appartamento	Terra	3	49,80	1,00	54,14	€ 2 300,00	€ 124 510,50	€ 120 000,00
Scoperto esclusivo			28,90	0,15				
Appartamento	Terra	4	52,00	1,00	56,56	€ 2 300,00	€ 130 088,00	€ 130 000,00
Scoperto esclusivo			30,40	0,15				
Appartamento	Terra	8	49,80	1,00	54,14	€ 2 300,00	€ 124 510,50	€ 120 000,00
Scoperto esclusivo			28,90	0,15				
Appartamento	Terra	9	45,60	1,00	48,90	€ 2 300,00	€ 112 470,00	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,00	0,15				
Appartamento	Terra	10	45,60	1,00	48,90	€ 2 300,00	€ 112 470,00	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,00	0,15				
Appartamento	Terra	13	47,10	1,00	50,40	€ 2 300,00	€ 115 920,00	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,00	0,15				
Appartamento	Terra	14	45,60	1,00	48,90	€ 2 300,00	€ 112 470,00	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,00	0,15				
Appartamento	Terra	15	45,60	1,00	48,90	€ 2 300,00	€ 112 470,00	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,00	0,15				
Appartamento	Terra	16	47,10	1,00	50,40	€ 2 300,00	€ 115 920,00	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,00	0,15				
Appartamento	Terra	17	45,60	1,00	48,90	€ 2 300,00	€ 112 470,00	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,00	0,15				
Appartamento	Terra	18	45,00	1,00	48,30	€ 2 300,00	€ 111 090,00	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,00	0,15				
Appartamento	Terra	19	45,00	1,00	48,30	€ 2 300,00	€ 111 090,00	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,00	0,15				
Appartamento	Terra	21	45,60	1,00	48,05	€ 2 300,00	€ 110 503,50	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			16,30	0,15				
Appartamento	Terra	22	45,00	1,00	47,36	€ 2 300,00	€ 108 916,50	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			15,70	0,15				
Appartamento	Terra	23	45,00	1,00	48,35	€ 2 300,00	€ 111 193,50	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,30	0,15				
Appartamento	Terra	24	45,00	1,00	48,42	€ 2 300,00	€ 111 366,00	€ 110 000,00
Scoperto esclusivo			22,80	0,15				

Appartamento	Primo	25	46,00	1,00	50,95	€ 2 300,00	€ 117 190,75	€ 120 000,00
Terrazzo			14,15	0,35				
Appartamento	Primo	26	48,30	1,00	53,27	€ 2 300,00	€ 122 521,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	27	48,30	1,00	53,27	€ 2 300,00	€ 122 521,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	28	47,50	1,00	52,47	€ 2 300,00	€ 120 681,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	29	47,50	1,00	52,47	€ 2 300,00	€ 120 681,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	33	46,60	1,00	51,57	€ 2 300,00	€ 118 611,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	34	46,60	1,00	51,57	€ 2 300,00	€ 118 611,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	35	46,60	1,00	51,57	€ 2 300,00	€ 118 611,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	36	47,50	1,00	52,47	€ 2 300,00	€ 120 681,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	37	47,50	1,00	52,47	€ 2 300,00	€ 120 681,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	38	48,30	1,00	53,27	€ 2 300,00	€ 122 521,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	39	48,30	1,00	53,27	€ 2 300,00	€ 122 521,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	40	47,70	1,00	52,67	€ 2 300,00	€ 121 141,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	41	47,00	1,00	51,97	€ 2 300,00	€ 119 531,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	42	45,00	1,00	49,97	€ 2 300,00	€ 114 931,00	€ 110 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Primo	43	57,60	1,00	70,74	€ 2 300,00	€ 162 707,75	€ 160 000,00
Terrazzo			37,55	0,35				
Appartamento	Primo	44	56,40	1,00	63,19	€ 2 300,00	€ 145 337,00	€ 145 000,00
Terrazzo			19,40	0,35				
Appartamento	Secondo	49	46,00	1,00	50,95	€ 2 300,00	€ 117 190,75	€ 120 000,00
Terrazzo			14,15	0,35				
Appartamento	Secondo	56	46,60	1,00	51,57	€ 2 300,00	€ 118 611,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				

Appartamento	Secondo	61	47,50	1,00	52,47	€ 2 300,00	€ 120 681,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Secondo	62	48,30	1,00	53,27	€ 2 300,00	€ 122 521,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Secondo	63	48,30	1,00	53,27	€ 2 300,00	€ 122 521,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Secondo	64	47,70	1,00	52,67	€ 2 300,00	€ 121 141,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Secondo	65	47,00	1,00	51,97	€ 2 300,00	€ 119 531,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Secondo	66	45,00	1,00	49,97	€ 2 300,00	€ 114 931,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Secondo	67	57,60	1,00	70,74	€ 2 300,00	€ 162 707,75	€ 160 000,00
Terrazzo			37,55	0,35				
Appartamento	Secondo	68	56,40	1,00	63,19	€ 2 300,00	€ 145 337,00	€ 145 000,00
Terrazzo			19,40	0,35				
Appartamento	Terzo	73	46,00	1,00	50,95	€ 2 300,00	€ 117 190,75	€ 120 000,00
Terrazzo			14,15	0,35				
Appartamento	Terzo	74	48,30	1,00	53,27	€ 2 300,00	€ 122 521,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	75	48,30	1,00	53,27	€ 2 300,00	€ 122 521,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	76	47,50	1,00	52,47	€ 2 300,00	€ 120 681,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	77	47,50	1,00	52,47	€ 2 300,00	€ 120 681,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	78	46,60	1,00	51,57	€ 2 300,00	€ 118 611,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	79	46,60	1,00	51,57	€ 2 300,00	€ 118 611,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	80	46,60	1,00	51,57	€ 2 300,00	€ 118 611,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	81	35,40	1,00	40,37	€ 2 300,00	€ 92 851,00	€ 90 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	82	46,60	1,00	51,57	€ 2 300,00	€ 118 611,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				

Appartamento	Terzo	83	46,60	1,00	51,57	€ 2 300,00	€ 118 611,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	84	47,50	1,00	52,47	€ 2 300,00	€ 120 681,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	85	47,50	1,00	52,47	€ 2 300,00	€ 120 681,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	86	48,30	1,00	53,27	€ 2 300,00	€ 122 521,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	87	48,30	1,00	53,27	€ 2 300,00	€ 122 521,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	88	47,70	1,00	60,84	€ 2 300,00	€ 139 937,75	€ 140 000,00
Terrazzo			37,55	0,35				
Appartamento	Terzo	89	47,00	1,00	51,97	€ 2 300,00	€ 119 531,00	€ 120 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	90	45,00	1,00	49,97	€ 2 300,00	€ 114 931,00	€ 110 000,00
Terrazzo			14,20	0,35				
Appartamento	Terzo	92	56,40	1,00	63,19	€ 2 300,00	€ 145 337,00	€ 145 000,00
Terrazzo			19,40	0,35				



Geom. GIUSEPPE SESTITO

Sede di ROMA: Viale Carlo Felice n. 103 - 00185 Roma

Sede di MILANO: Via M. A. Bragadino n. 2 - 20144 Milano

Tel. +39 06 2072060

Tel. +39 06 45473009

Fax. +39 06 45473010

giuseppe@studiosestito.com • giuseppe.sestito@geopec.it • www.studiosestito.com

ALLEGATO B

Tabella riepilogativa valori commerciali determinati posti auto

Fallimento n. 825/2018 – IMMOBILIARE VENEZIA s.r.l.

Roma, 18/09/2019



DESCRIZIONE	PIANO	P.LLA	SUB.	CONSISTENZA (m ²)	VALORE UNITARIO (€/m ²)	VALORE DETRMINATO
Posto auto scoperto	Terra	1119	52	14,00	€ 600,00	€ 8 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	58	14,00	€ 600,00	€ 8 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	59	14,00	€ 600,00	€ 8 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	60	18,00	€ 600,00	€ 10 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	61	14,00	€ 600,00	€ 8 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	64	17,00	€ 600,00	€ 10 200,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	65	25,00	€ 600,00	€ 15 000,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	66	14,00	€ 600,00	€ 8 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	69	14,00	€ 600,00	€ 8 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	72	27,00	€ 600,00	€ 16 200,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	73	12,00	€ 600,00	€ 7 200,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	74	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	77	12,00	€ 600,00	€ 7 200,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	78	17,00	€ 600,00	€ 10 200,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	79	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	80	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	81	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	82	15,00	€ 600,00	€ 9 000,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	83	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	84	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	85	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	86	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	87	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1119	88	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1130	1	12,00	€ 600,00	€ 7 200,00
Posto auto scoperto	Terra	1498	6	9,00	€ 600,00	€ 5 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1498	9	6,00	€ 600,00	€ 3 600,00
Posto auto scoperto	Terra	1499	6	3,00	€ 600,00	€ 1 800,00

Posto auto scoperto	Terra	1499	9		6,00	€ 600,00	€ 3 600,00
Posto auto scoperto	Terra	1496	1		3,00	€ 600,00	€ 1 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1496	4		9,00	€ 600,00	€ 5 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1496	5		9,00	€ 600,00	€ 5 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1496	6		9,00	€ 600,00	€ 5 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1497	1		9,00	€ 600,00	€ 5 400,00
Posto auto scoperto	Terra	1497	4		3,00	€ 600,00	€ 1 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1497	5		3,00	€ 600,00	€ 1 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1497	6		3,00	€ 600,00	€ 1 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1500	3		12,00	€ 600,00	€ 7 200,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	102		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	103		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	104		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	105		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	107		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	110		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	111		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	112		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	113		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	114		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	115		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	116		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	118		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	119		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	120		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	122		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	123		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	124		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	125		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	126		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	127		13,00	€ 600,00	€ 7 800,00

Posto auto scoperto	Terra	1515	128	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	129	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	130	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	132	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	133	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	134	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	135	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	141	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	142	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	146	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	147	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	148	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	149	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	151	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	153	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	154	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	159	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	160	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00
Posto auto scoperto	Terra	1515	161	13,00	€ 600,00	€ 7 800,00

ALLEGATO C

Documentazione catastale

Fallimento n. 825/2018 – IMMOBILIARE VENEZIA s.r.l.

Roma, 18/09/2019

Il Tecnico



N=-45500

E=6700

1 Particella: 1515

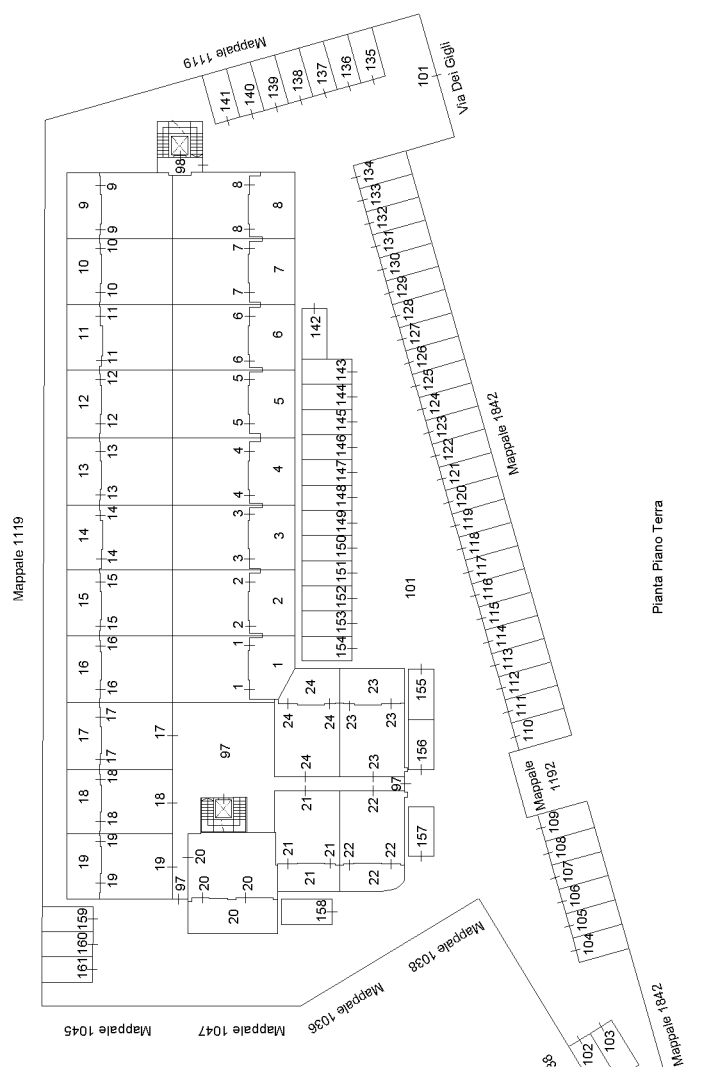
Comune: ERACLEA
Foglio: 58

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

6-Mar-2019 10:5:7
Prot. n. T555599/2019



ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Bortoluzzo Andrea	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Venezia	N. 1995
Comune di Eraclea		Sezione: Foglio: 58	Particella: 1515	Prov. Venezia n. 05/07/2012 del 1995/03/72	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500		

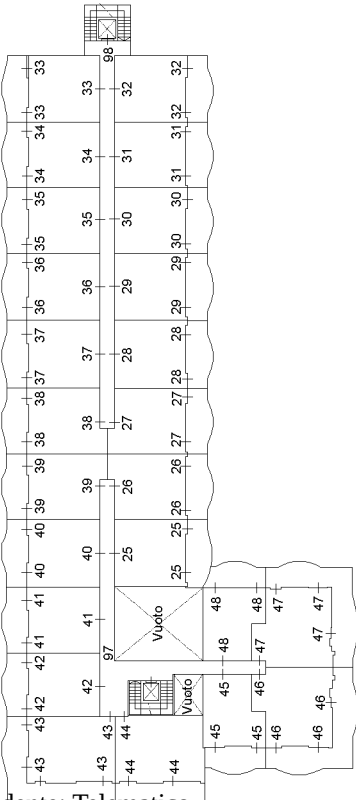


Pianta Piano Terra

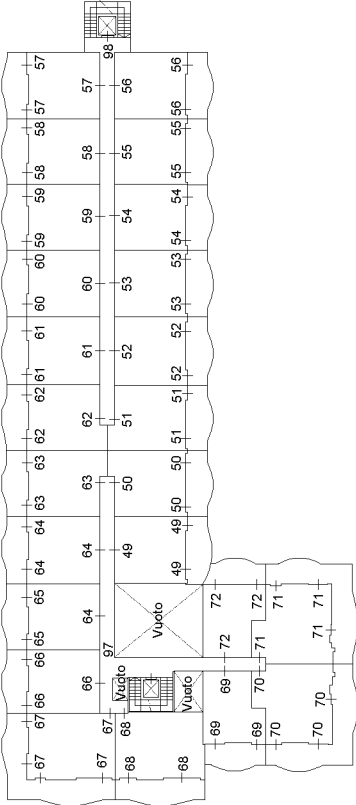


ELABORATO PLANIMETRICO		Comitato da: Bortoluzzo Andrea		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Venezia		N. 1995	
Comune di Eraclea		Foglio: 58		Particella: 1515		Prov. Venezia n. 05/07/2012		del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Sezione:		Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 500	

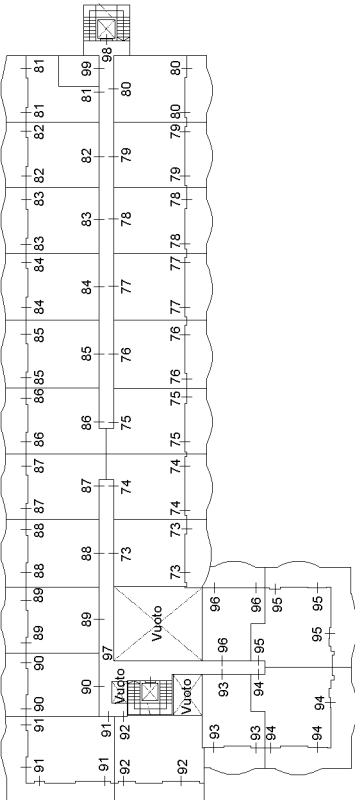
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Venezia



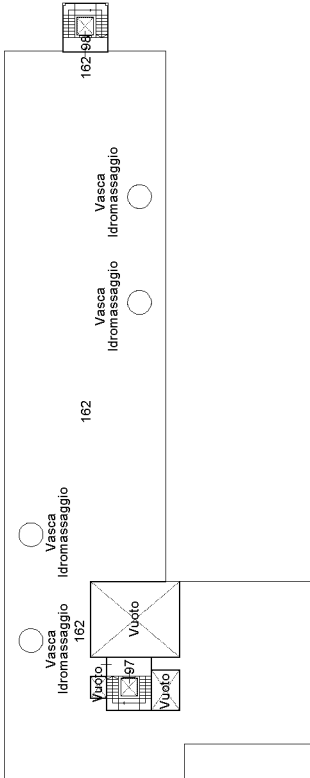
Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo

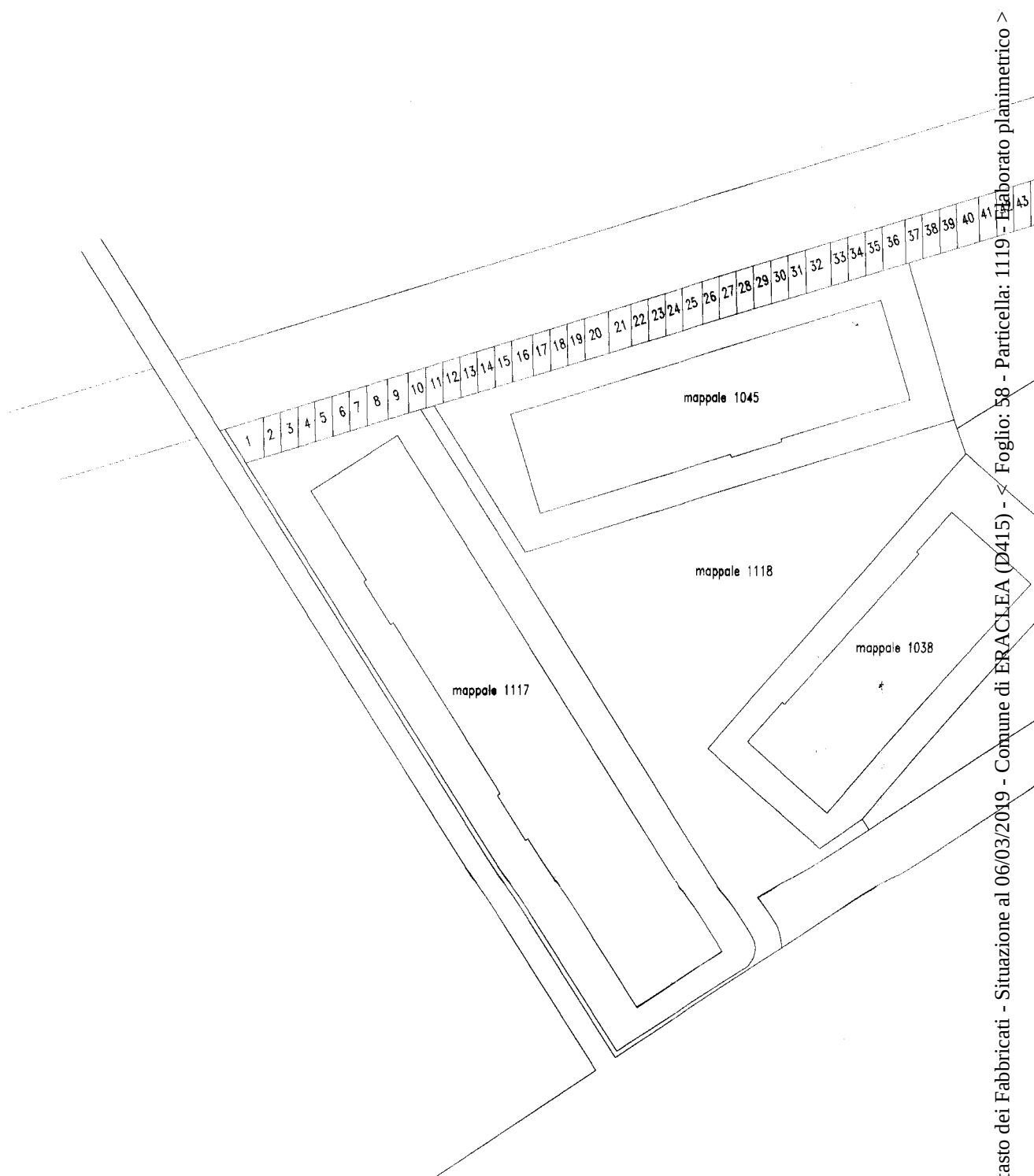


Pianta Piano Terzo

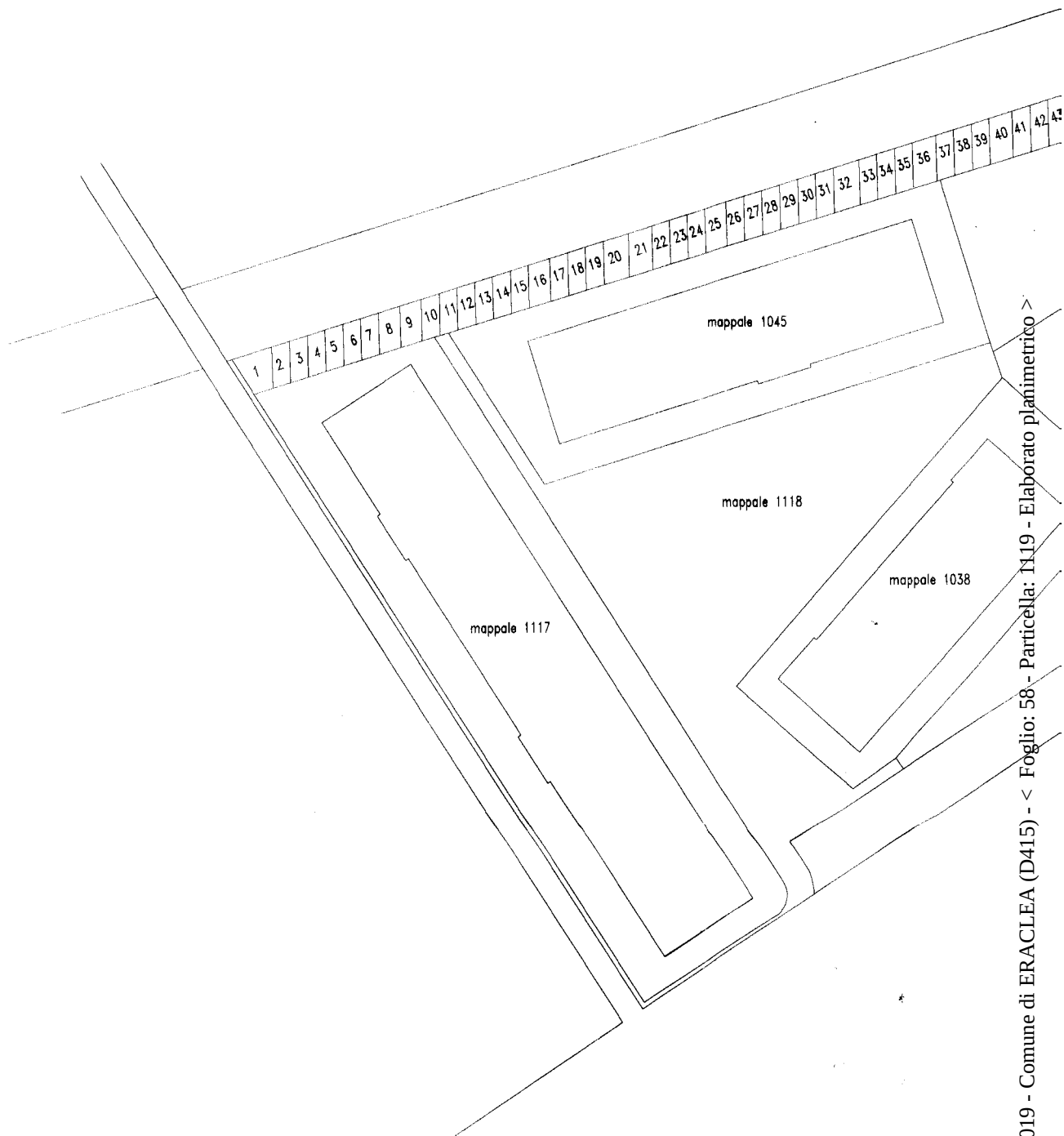


Pianta Piano Quarto

Riferimento al tipo n° 22404 del 29 Novembre 1995



Ultima planimetria in atti



AK
1614

Eraclea lì '2 FEB. 1996

il Tecnico



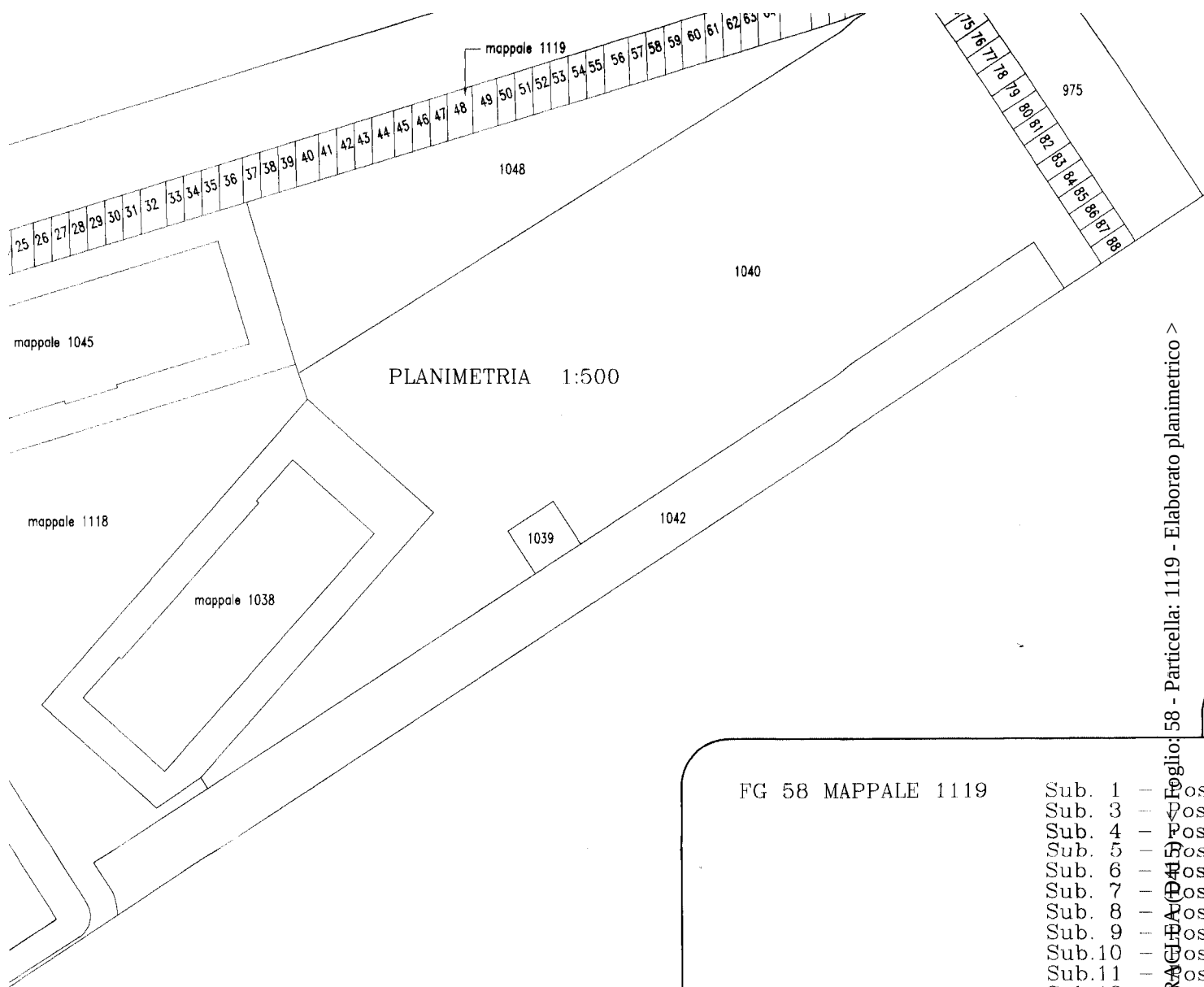
Ultima planimetria in atti

- Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1119 - Elaborato planimetrico >

Sub. 1	06/03/2012	Pc
Sub. 3	06/03/2012	Pc
Sub. 5	-	Pc
Sub. 6	-	Pc
Sub. 7	-	Pc
Sub. 8	-	Pc
Sub. 9	-	Pc
Sub.10	- Situazione all'	Pc
Sub.11	-	Pc
Sub.12	-	Pc
Sub.13	-	Pc
Sub.14	-	Pc
Sub.15	-	Pc
Sub.16	-	Pc
Sub.17	-	Pc
Sub.18	-	Pc
Sub.19	-	Pc
Sub.20	-	Pc
Sub.21	-	Pc
Sub.22	-	Pc
Sub.23	-	Pc
Sub.24	-	Pc
Sub.25	-	Pc
Sub.26	-	Pc
Sub.27	-	Pc

Data presentazione:01/03/1996 - Data: 06/03/2019 - n. T60033 - Richiedente: Telemaco
Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzato

58/1119/9449



PLANIMETRIA 1:500

FG 58 MAPPALE 1119

Sub. 1	-	os
Sub. 3	-	os
Sub. 4	-	os
Sub. 5	-	os
Sub. 6	-	os
Sub. 7	-	os
Sub. 8	-	os
Sub. 9	-	os
Sub. 10	-	os
Sub. 11	-	os
Sub. 12	-	os
Sub. 13	-	os
Sub. 14	-	os
Sub. 15	-	os
Sub. 16	-	os
Sub. 17	-	os
Sub. 18	-	os
Sub. 19	-	os
Sub. 20	-	os
Sub. 21	-	os
Sub. 22	-	os
Sub. 23	-	os
Sub. 24	-	os
Sub. 25	-	os
Sub. 26	-	os
Sub. 27	-	os
Sub. 28	-	os
Sub. 29	-	os
Sub. 30	-	os

FG 58 MAPPALE 1118

58/1119/1118
(1118/1119)

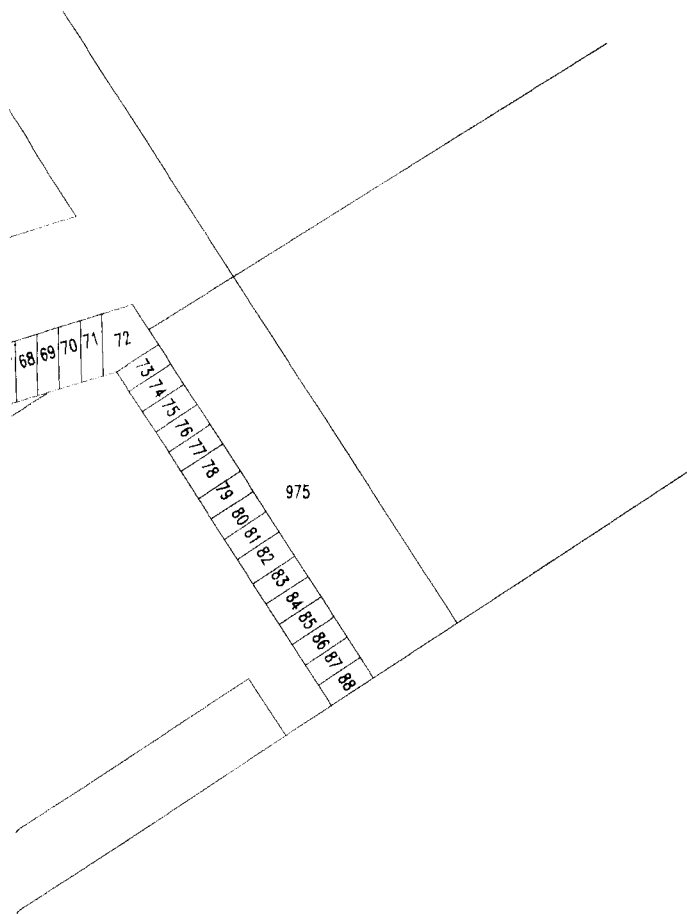
17 FEB 1996

il Tecnico

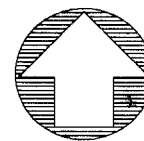
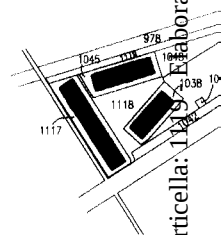
Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di FRAGLIA (DA) - Foglio: 58 - Particella: 1119 - Elaborato planimetrico >



Comune di Eraclea
ESTRATTO
fig. 58 mappali 103-104
scala 1:4000



—— Orientamento Nord ——

SUBALTERNANZIONE

PPALE 1119

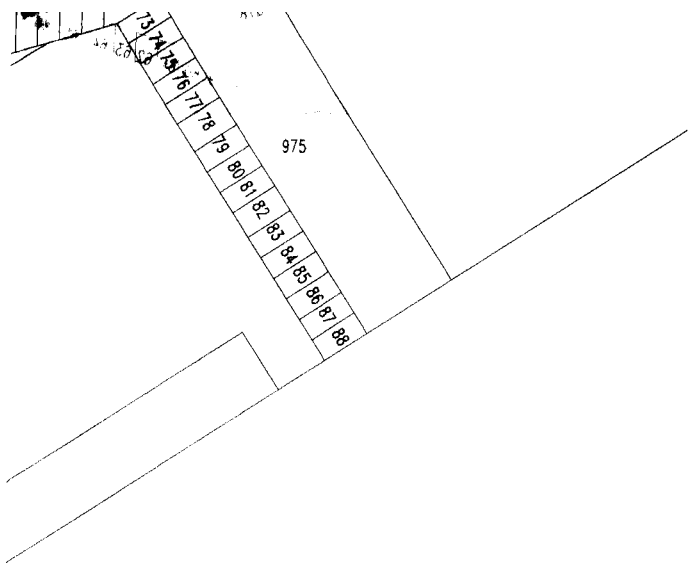
Sub. 1 - Posto auto scoperto
Sub. 3 - Posto auto scoperto
Sub. 4 - Posto auto scoperto
Sub. 5 - Posto auto scoperto
Sub. 6 - Posto auto scoperto
Sub. 7 - Posto auto scoperto
Sub. 8 - Posto auto scoperto
Sub. 9 - Posto auto scoperto
Sub. 10 - Posto auto scoperto
Sub. 11 - Posto auto scoperto
Sub. 12 - Posto auto scoperto
Sub. 13 - Posto auto scoperto
Sub. 14 - Posto auto scoperto
Sub. 15 - Posto auto scoperto
Sub. 16 - Posto auto scoperto
Sub. 17 - Posto auto scoperto
Sub. 18 - Posto auto scoperto
Sub. 19 - Posto auto scoperto
Sub. 20 - Posto auto scoperto
Sub. 21 - Posto auto scoperto
Sub. 22 - Posto auto scoperto
Sub. 23 - Posto auto scoperto
Sub. 24 - Posto auto scoperto
Sub. 25 - Posto auto scoperto
Sub. 26 - Posto auto scoperto
Sub. 27 - Posto auto scoperto

Sub.31 - Posto auto scoperto
Sub.32 - Posto auto scoperto
Sub.33 - Posto auto scoperto
Sub.34 - Posto auto scoperto
Sub.35 - Posto auto scoperto
Sub.36 - Posto auto scoperto
Sub.37 - Posto auto scoperto
Sub.38 - Posto auto scoperto
Sub.39 - Posto auto scoperto
Sub.40 - Posto auto scoperto
Sub.41 - Posto auto scoperto
Sub.42 - Posto auto scoperto
Sub.43 - Posto auto scoperto
Sub.44 - Posto auto scoperto
Sub.45 - Posto auto scoperto
Sub.46 - Posto auto scoperto
Sub.47 - Posto auto scoperto
Sub.48 - Posto auto scoperto
Sub.49 - Posto auto scoperto
Sub.50 - Posto auto scoperto
Sub.51 - Posto auto scoperto
Sub.52 - Posto auto scoperto
Sub.53 - Posto auto scoperto
Sub.54 - Posto auto scoperto
Sub.55 - Posto auto scoperto
Sub.56 - Posto auto scoperto

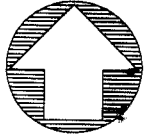
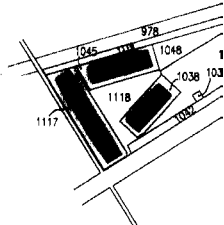
Sub.57 - Posto auto scoperto
Sub.58 - Posto auto scoperto
Sub.59 - Posto auto scoperto
Sub.60 - Posto auto scoperto
Sub.61 - Posto auto scoperto
Sub.62 - Posto auto scoperto
Sub.63 - Posto auto scoperto
Sub.64 - Posto auto scoperto
Sub.65 - Posto auto scoperto
Sub.66 - Posto auto scoperto
Sub.67 - Posto auto scoperto
Sub.68 - Posto auto scoperto
Sub.69 - Posto auto scoperto
Sub.70 - Posto auto scoperto
Sub.71 - Posto auto scoperto
Sub.72 - Posto auto scoperto
Sub.73 - Posto auto scoperto
Sub.74 - Posto auto scoperto
Sub.75 - Posto auto scoperto
Sub.76 - Posto auto scoperto
Sub.77 - Posto auto scoperto
Sub.78 - Posto auto scoperto
Sub.79 - Posto auto scoperto
Sub.80 - Posto auto scoperto
Sub.81 - Posto auto scoperto
Sub.82 - Posto auto scoperto
Sub.83 - Posto auto scoperto
Sub.84 - Posto auto scoperto
Sub.85 - Posto auto scoperto

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:01/03/1996 - Data: 06/03/2019 - n. T60033 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Stato in scala non utilizzabile



Comune di Eraclea
ESTRATTO DI I
fg. 58 mappali 1038,104
scala 1:4000



— Orientamento Nord —

SUBALTERNAZIONE

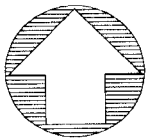
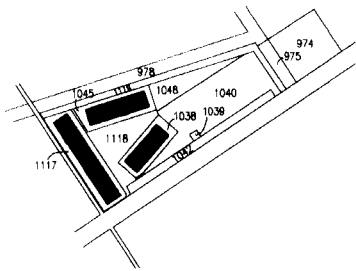
PPALE 1119

Sub. 1	- Posto auto scoperto	Sub.31	- Posto auto scoperto	Sub.60	- Posto auto scoperto
Sub. 3	- Posto auto scoperto	Sub.32	- Posto auto scoperto	Sub.61	- Posto auto scoperto
Sub. 4	- Posto auto scoperto	Sub.33	- Posto auto scoperto	Sub.62	- Posto auto scoperto
Sub. 5	- Posto auto scoperto	Sub.34	- Posto auto scoperto	Sub.63	- Posto auto scoperto
Sub. 6	- Posto auto scoperto	Sub.35	- Posto auto scoperto	Sub.64	- Posto auto scoperto
Sub. 7	- Posto auto scoperto	Sub.36	- Posto auto scoperto	Sub.65	- Posto auto scoperto
Sub. 8	- Posto auto scoperto	Sub.37	- Posto auto scoperto	Sub.66	- Posto auto scoperto
Sub. 9	- Posto auto scoperto	Sub.38	- Posto auto scoperto	Sub.67	- Posto auto scoperto
Sub.10	- Posto auto scoperto	Sub.39	- Posto auto scoperto	Sub.68	- Posto auto scoperto
Sub.11	- Posto auto scoperto	Sub.40	- Posto auto scoperto	Sub.69	- Posto auto scoperto
Sub.12	- Posto auto scoperto	Sub.41	- Posto auto scoperto	Sub.70	- Posto auto scoperto
Sub.13	- Posto auto scoperto	Sub.42	- Posto auto scoperto	Sub.71	- Posto auto scoperto
Sub.14	- Posto auto scoperto	Sub.43	- Posto auto scoperto	Sub.72	- Posto auto scoperto
Sub.15	- Posto auto scoperto	Sub.44	- Posto auto scoperto	Sub.73	- Posto auto scoperto
Sub.16	- Posto auto scoperto	Sub.45	- Posto auto scoperto	Sub.74	- Posto auto scoperto
Sub.17	- Posto auto scoperto	Sub.46	- Posto auto scoperto	Sub.75	- Posto auto scoperto
Sub.18	- Posto auto scoperto	Sub.47	- Posto auto scoperto	Sub.76	- Posto auto scoperto
Sub.19	- Posto auto scoperto	Sub.48	- Posto auto scoperto	Sub.77	- Posto auto scoperto
Sub.20	- Posto auto scoperto	Sub.49	- Posto auto scoperto	Sub.78	- Posto auto scoperto
Sub.21	- Posto auto scoperto	Sub.50	- Posto auto scoperto	Sub.79	- Posto auto scoperto
Sub.22	- Posto auto scoperto	Sub.51	- Posto auto scoperto	Sub.80	- Posto auto scoperto
Sub.23	- Posto auto scoperto	Sub.52	- Posto auto scoperto	Sub.81	- Posto auto scoperto
Sub.24	- Posto auto scoperto	Sub.53	- Posto auto scoperto	Sub.82	- Posto auto scoperto
Sub.25	- Posto auto scoperto	Sub.54	- Posto auto scoperto	Sub.83	- Posto auto scoperto
Sub.26	- Posto auto scoperto	Sub.55	- Posto auto scoperto	Sub.84	- Posto auto scoperto
Sub.27	- Posto auto scoperto	Sub.56	- Posto auto scoperto	Sub.85	- Posto auto scoperto
Sub.28	- Posto auto scoperto	Sub.57	- Posto auto scoperto	Sub.86	- Posto auto scoperto
Sub.29	- Posto auto scoperto	Sub.58	- Posto auto scoperto	Sub.87	- Posto auto scoperto
Sub.30	- Posto auto scoperto	Sub.59	- Posto auto scoperto	Sub.88	- Posto auto scoperto

PPALE 1118

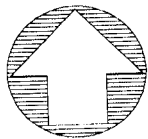
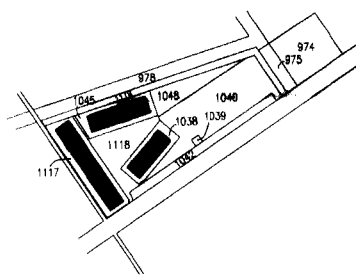
- Area destinata a verde e viabilità interna, pedonale e ciclabile.

Comune di Eraclea
ESTRATTO DI MAPPA
fg. 58 mappali 1038,1045,1117,1118,1119
scala 1:4000



— Orientamento Nord —

auto scoperto	Sub.60	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.61	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.62	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.63	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.64	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.65	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.66	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.67	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.68	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.69	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.70	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.71	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.72	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.73	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.74	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.75	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.76	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.77	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.78	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.79	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.80	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.81	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.82	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.83	Posto auto scoperto
auto scoperto	Sub.84	Posto auto scoperto



----- Orientamento Nord -----

auto scoperto	Sub.60	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.61	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.62	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.63	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.64	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.65	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.66	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.67	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.68	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.69	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.70	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.71	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.72	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.73	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.74	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.75	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.76	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.77	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.78	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.79	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.80	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.81	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.82	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.83	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.84	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.85	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.86	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.87	-	Posto	auto	scoperto
auto scoperto	Sub.88	-	Posto	auto	scoperto

pedonale e ciclabile.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:01/03/1996 - Data: 06/03/2019 - n. T60033 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

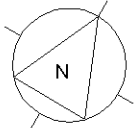
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



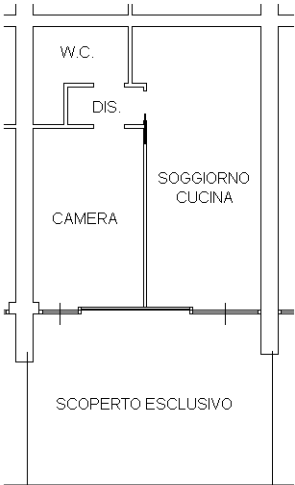
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 1 >
VIA DEI GIGLI piano: T;

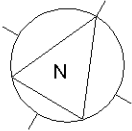
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



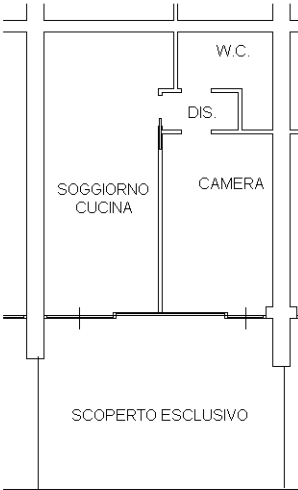
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 2 >
VIA DEI GIGLI piano: T;

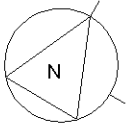
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 4

Compilata da:

Cerchier Maurizio

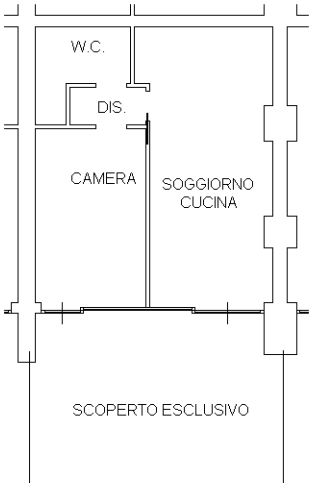
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

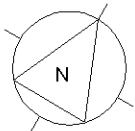
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T83093 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

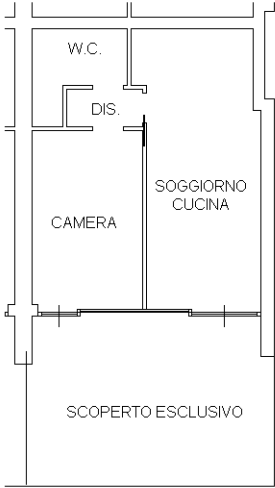
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 4 >
VIA DEI GIGLI piano: T;

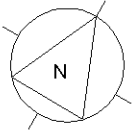
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 8	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



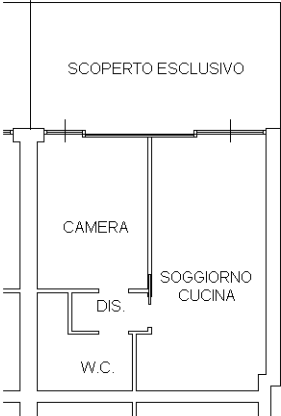
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 8 >
VIA DEI GIGLI piano: T;

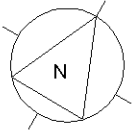
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 9	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

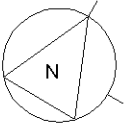
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 10	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

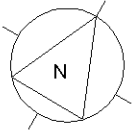
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 13	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

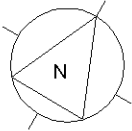
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 14	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 14 >
VIA DEI GIGLI piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 15

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Venezia

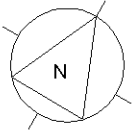
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82776 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 15 >
VIA DEI GIGLI piano: T;

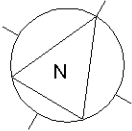
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 16	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

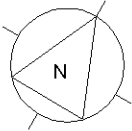
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 17	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

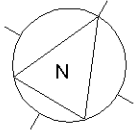
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 18	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70

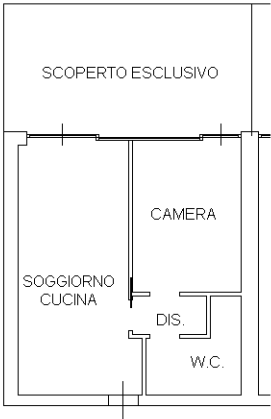


Ultima planimetria in atti

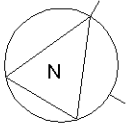
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 19	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 21

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Venezia

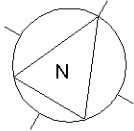
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T83054 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

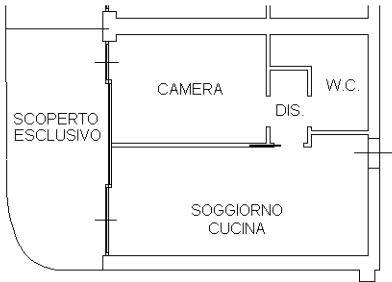
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 21 >
VIA DEI GIGLI piano: T;

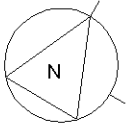
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 22	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 23

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

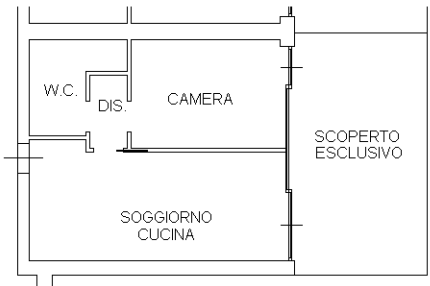
Geometri

Prov. Venezia

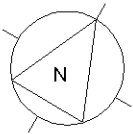
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T83024 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

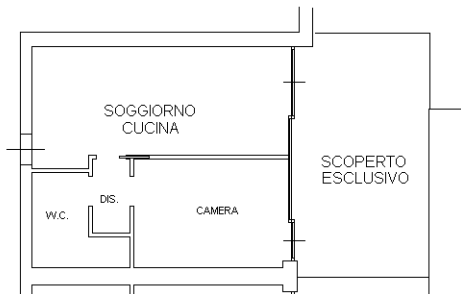
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 23 >
VIA DEI GIGLI piano: T;

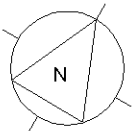
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 24	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h= 2.70



Ultima planimetria in atti

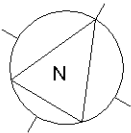
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 25	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 25 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 26

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

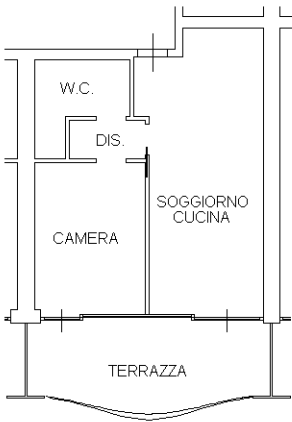
Geometri

Prov. Venezia

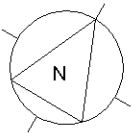
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82748 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 26 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

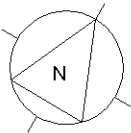
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 27	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



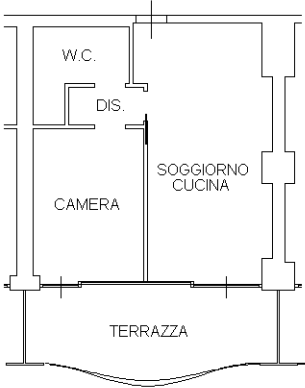
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 27 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

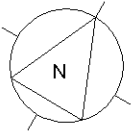
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 28	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 28 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

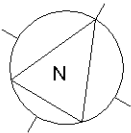
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 29	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 29 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 33

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Venezia

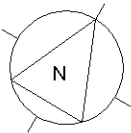
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82749 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

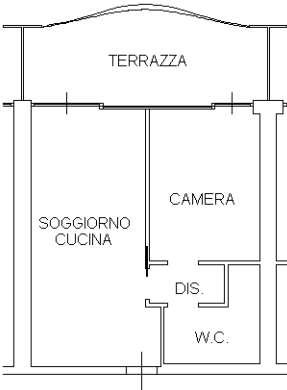
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 33 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

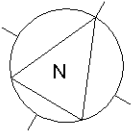
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 34	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 34 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

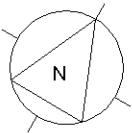
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 35	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 35 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 36

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

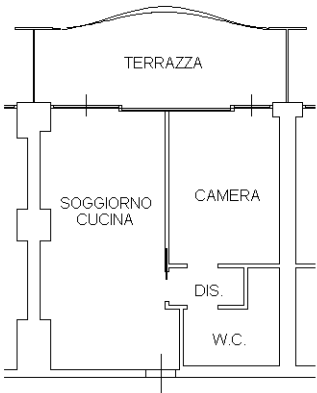
Geometri

Prov. Venezia

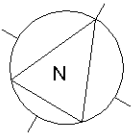
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82986 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

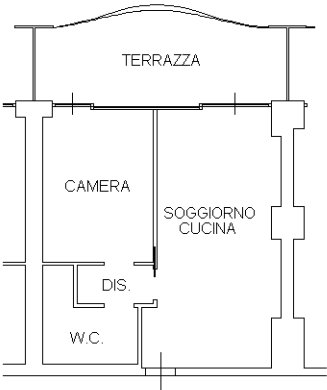
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 36 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

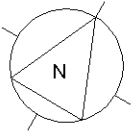
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 37	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



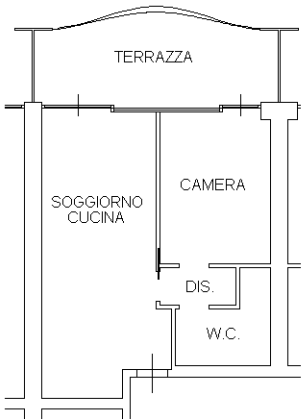
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 37 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

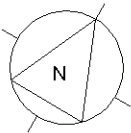
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 38	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

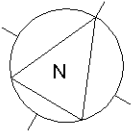
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 39	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



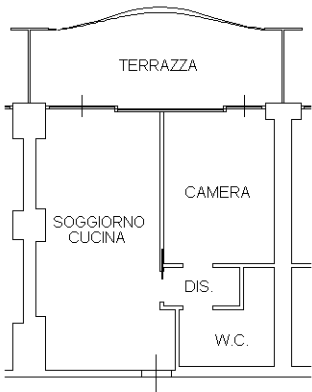
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 39 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

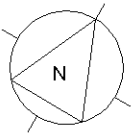
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 40	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70

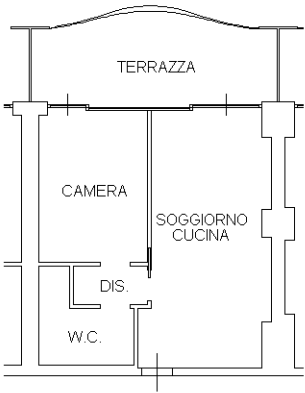


Ultima planimetria in atti

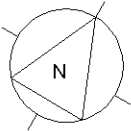
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cerchier Maurizio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 58	
Particella: 1515	
Subalterno: 41	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

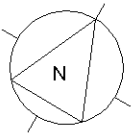
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 42	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 43

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

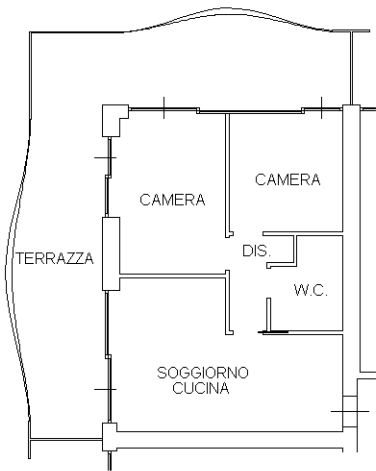
Geometri

Prov. Venezia

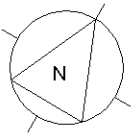
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82968 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 43 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

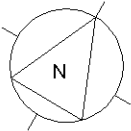
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 44	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO h= 2.70



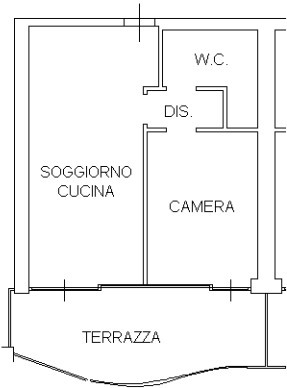
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 44 >
VIA DEI GIGLI piano: 1;

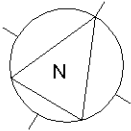
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 49	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 49 >
VIA DEI GIGLI piano: 2;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 56

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Venezia

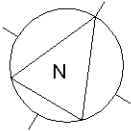
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82970 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

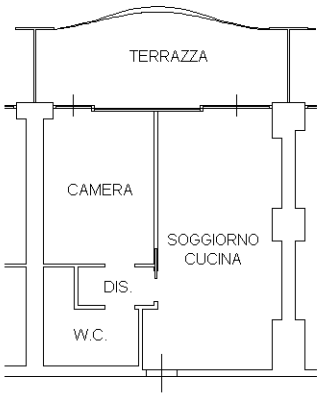
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 56 >
VIA DEI GIGLI piano: 2;

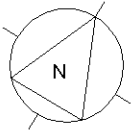
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 61	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2.70

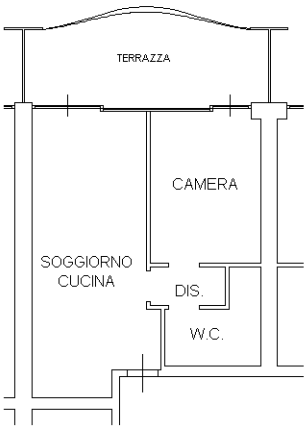


Ultima planimetria in atti

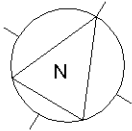
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 62	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2.70



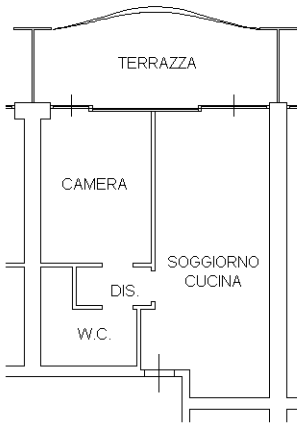
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 62 >
VIA DEI GIGLI piano: 2;

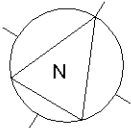
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 63	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2.70

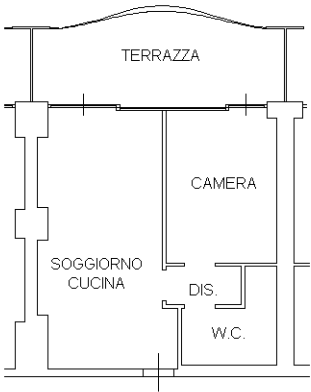


Ultima planimetria in atti

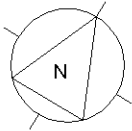
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 64	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 64 >
VIA DEI GIGLI piano: 2;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 65

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

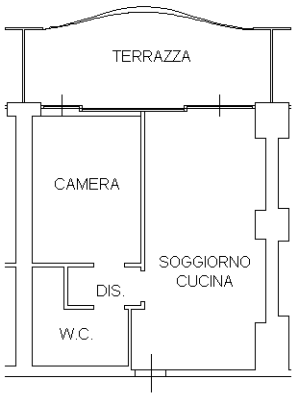
Geometri

Prov. Venezia

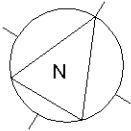
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 66

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Venezia

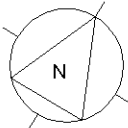
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 67

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Venezia

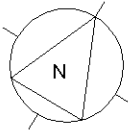
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82890 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

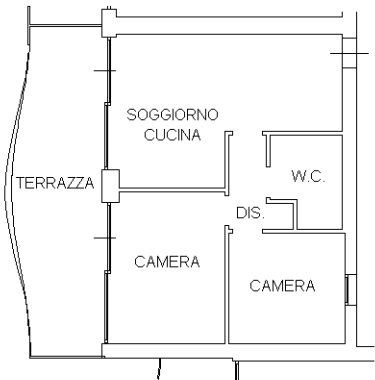
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 67 >
VIA DEI GIGLI piano: 2;

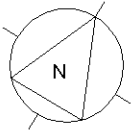
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 68	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO h= 2.70



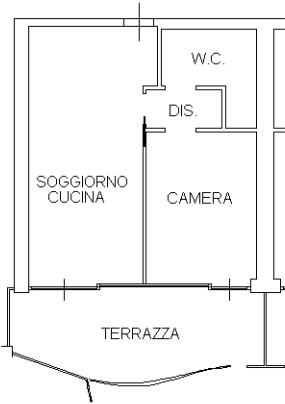
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 68 >
VIA DEI GIGLI piano: 2;

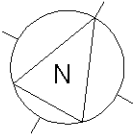
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 73	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



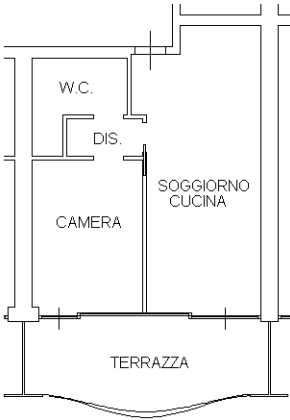
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 73 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

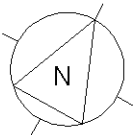
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 74	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 75

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

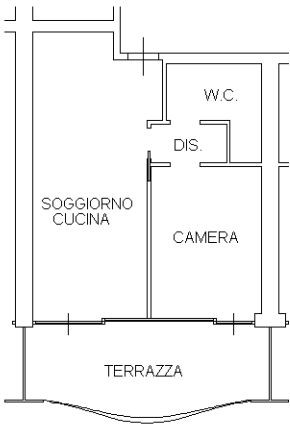
Geometri

Prov. Venezia

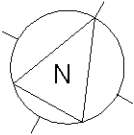
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82892 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 75 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

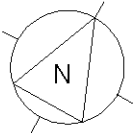
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 76	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

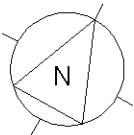
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 77	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70

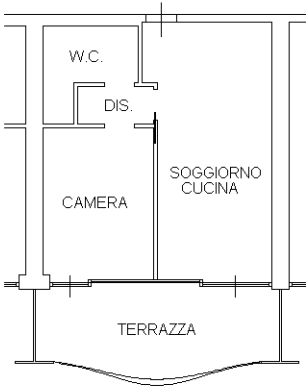


Ultima planimetria in atti

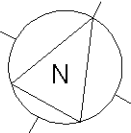
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 78	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 78 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 79

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Venezia

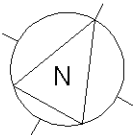
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

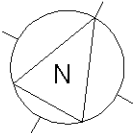
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 80	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 80 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 81

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

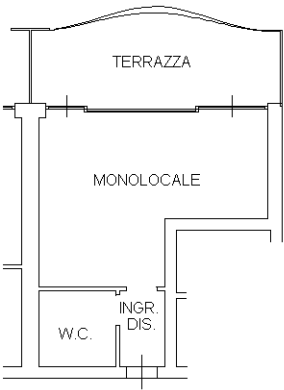
Geometri

Prov. Venezia

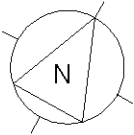
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 82

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

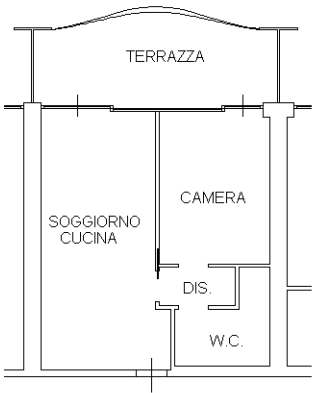
Geometri

Prov. Venezia

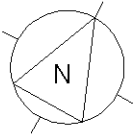
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82842 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

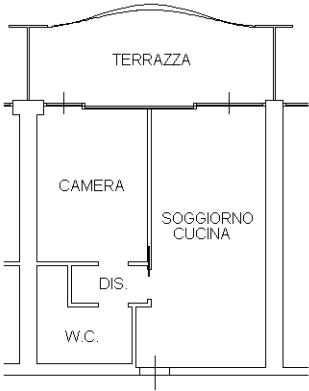
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 82 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

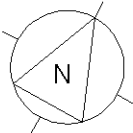
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 83	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 83 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

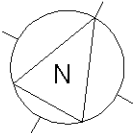
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 84	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



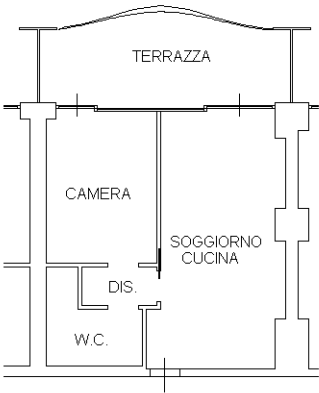
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 84 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

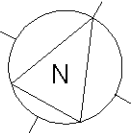
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 85	Prov. Venezia N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 86

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Venezia

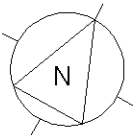
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82702 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 86 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 87

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

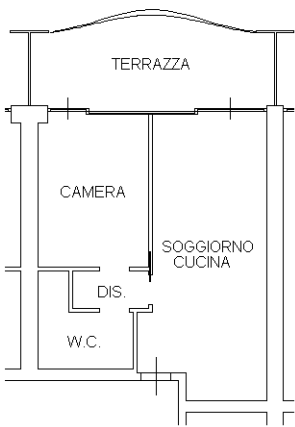
Geometri

Prov. Venezia

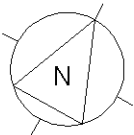
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 88

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

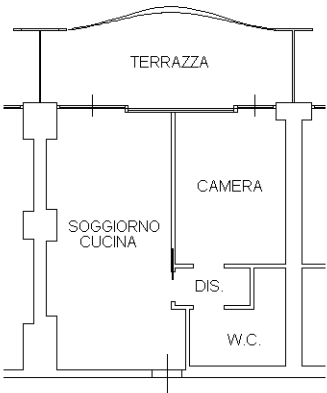
Geometri

Prov. Venezia

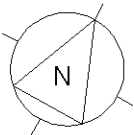
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82796 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 88 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 89

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

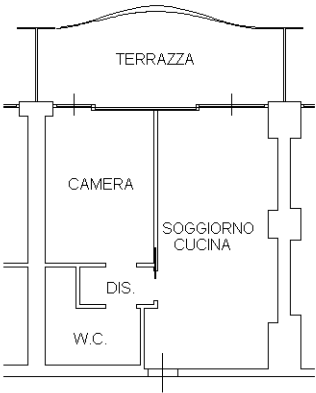
Geometri

Prov. Venezia

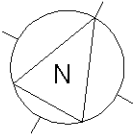
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 06/03/2019 - n. T82797 - Richiedente: SSTGPP73C30H501N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 89 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

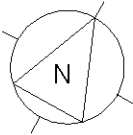
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea	
Via Dei Gigli	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cerchier Maurizio
Foglio: 58	Iscritto all'albo:
Particella: 1515	Geometri
Subalterno: 90	Prov. Venezia
	N. 945

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/03/2019 - Comune di ERACLEA (D415) - < Foglio: 58 - Particella: 1515 - Subalterno: 90 >
VIA DEI GIGLI piano: 3;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0037396 del 09/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Eraclea

Via Dei Gigli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 58

Particella: 1515

Subalterno: 92

Compilata da:

Cerchier Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Venezia

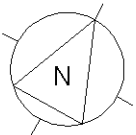
N. 945

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO h=2.70



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO D

Documentazione fotografica

Fallimento n. 825/2018 – IMMOBILIARE VENEZIA s.r.l.

Roma, 18/09/2019



PROSPETTI ESTERNI





INTERNI APPARTAMENTI







TERRAZZO DI COPERTURA



